

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ИСКРА»**

г. Челябинск

от 01.01.2022года

ВНИМАНИЕ!!! В 2022 году на территории СНТ «ИСКРА» по всему периметру и центральной дороги будет производиться видео фиксация, просьба быть внимательными не нарушать решения Общего Собрания, к нарушителям будут применяться строгие меры материального взыскания. С Вашим пониманием мы сделаем наш Сад чистым и красивым. При любых случаях замеченных вами подозрительных, сомнительных лиц, непристойных и неадекватных лиц звонить в обязательном порядке в охрану СНТ. При этом мы с вами уменьшим кражи и воровство на наших участках.

1. Установить размер оплаты членских, целевых взносов и компенсационных затрат на 2022 год:

1.1 оплата членских взносов оплаченных до 01 июля 2022 года при 100%оплате:

- 19.5 рублей с квадратного метра в год.

1.2 оплата членских взносов оплаченных после 01 июля 2022 года не зависимо от любой предоплаты:

-20.0 рублей с квадратного метра в год.

1.3 компенсация использующих автотранспорт в личных целях, на содержание дорог общего пользования (центральная и окружная):

**легковые автомобили (за исключением Газелей и подобные модели)*

– 200 рублей в год на 1 машину с выдачей пропуска

**газель и другие подобные модели до 3,5т.*

– 500 рублей в год на 1 машину с выдачей пропуска

**легковые автомобили разово на 1 день – 20 рублей.*

**грузовые автомобили до 10 т. разово на 1 день – 50 рублей.*

см. Положение: *Въезда, выезда, движения и нахождения транспорта на территории СНТ «ИСКРА».*

1.4 компенсация на содержание хранилищ – 1 ячейка 900 рублей в год. При задолженности более года и непогашении задолженности после предупреждения

пользователя в течении месяца, ячейка будет передаваться другому пользователю в пользование.

1.5 компенсация на содержание соковыжималки, использующих оборудования для личного отжима овощей и фруктов на сок – 1 ведро (10-12 л):

– 50 рублей.

1.6 компенсация за пользование электричеством в личном пользовании – 4 рубля 10 коп. за 1 кв/ч., см. **Положение пользования эл. энергией в СНТ «ИСКРА».**

1.7 компенсация для первичного подключения к эл. сетям СНТ садового участка – 2500 рублей.

1.8 компенсация по благоустройству территории общего пользования – 200 рублей с участка в год, см. **Положение о содержании земель общего пользования на территории СНТ «ИСКРА»**

1.9 компенсация на изготовление справок, копий и т.д. – 5 рублей лист, заверенная копия (подпись, печать, расшифровка) – 10 рублей.

1.10 компенсация вызвана приостановлением подачи электроэнергии за неоплату членских взносов более 2 месяцев, целевых взносов и неоплату за потребленную эл. энергию более 2 месяцев, так же нарушение правил пользования электроэнергией:

* за повторное подключение 2500 рублей,

См. **положение по использованию эл. энергии в СНТ «ИСКРА».**

2. оплата целевого взноса на устройство и асфальтирование части дороги общего пользования (объездная по периметру сада).

* 2000 рублей с участка.

3. Оплата членских и целевого взносов производится в любой форме оплаты при условии не нарушающего законодательства.

4. Пропуск на въезд автотранспорта на 2022 год для личных целей собственников садовых участков СНТ «ИСКРА» выдается при полном погашении всех имеющих задолженностей и оплате за 1 квартал 2022 года. всех установленных платежей общим собранием на 2022 год.

Пропуск на въезд 2021 года действует до 1 апреля 2022 года при условии отсутствия задолженности по всем видам платежей (членские, целевые взносы, всех компенсационных затрат и эл. энергии) на 31 декабря 2021 года.

5. При утере пропуска на въезд, - оплачивается заново.

- Выдача пешеходного пропуска осуществляется бесплатно в количестве 2 штук на 1 участок.

6. При переходе задолженности на следующий год, оплата производится по тарифам текущего года, с начислением пени за просроченное время платежа.

Задолженностью является, - неоплаченные собственником, в установленные сроки общим собранием, членские взносы, целевые взносы и все компенсационные затраты за всю совокупную собственность зарегистрированную на территории СНТ «ИСКРА».

7. За неуплату членских и целевых взносов более чем 2 месяцев и неуплату электроэнергии более 2 месяцев производится временная приостановка подачи электроэнергии, без уведомления потребителя, до полного погашения задолженности. Подключение производится после оплаты компенсационных затрат, связанное с приостановкой подачи эл. энергии, см. **Положение пользования эл.энергией в СНТ «ИСКРА»**

8. Определить ответственность собственника садоводческого товарищества за собственный участок:

* после вводного патрубка на водопроводной трубе к садовому участку и по садовому участку, включая обязательную установку вентиля на вводном патрубке, не более 3/4 дюйма (водополивочной системы должна содержаться в надлежащем состоянии, без утечки воды);

*после эл. счетчика, расположенного на опоре, ответственность лежит на собственнике сада, включает в себя провод до домика, вся эл. разводка в домике. За нарушение эл. проводки и использование эл. энергии не по назначению составляется акт к нарушителям и приостанавливается подача эл. энергии до полного устранения нарушений, см. **Положение пользования эл.энергией в СНТ «ИСКРА»**

9. С 1 апреля по 15 мая 2020 года Согласно МЧС и Пожарного надзора (период особой пожарной опасности и распутице на дорогах) строго запрещается:

- въезд грузовых машин, в том числе груженых Газель и подобных им независимо от грузоподъемности.

-производить любые огневые работы, разжигать костры, сжигать ветки, мусор и другие предметы.

10. Автотранспорт грузоподъемностью выше 15 тонн въезд в СНТ «ИСКРА» в 2022 году ЗАПРЕЩЕН.

В исключительных случаях согласовать заранее с правлением.

11. Компенсационными затратами по благоустройству считать, - наведение порядка на территории общего пользования СНТ. Территория прилегающая к садовым участкам со стороны аллей и центральных дорог на расстоянии 2 метров от забора участка

собственника не относится к компенсационным затратам по благоустройству, а убирается и наводится порядок собственниками садовых участков. Запрещается посадка со стороны аллей по забору садовых участков кустарников, деревьев, корнеплодов и других овощных и ягодных культур. При всех нарушениях указанных выше, правление оставляет за собой право привлечь сторонние организации для наведения порядка вокруг садового участка и предъявить все затраты, связанные с уборкой, обрезкой и т.д., собственнику участка, для оплаты понесенных затрат, так же правление имеет право передать все документы в суд для принудительного взыскания. См. *Положение о содержании земель общего пользования на территории СНТ «ИСКРА».*

12. Складирование мусора в неустановленных местах, т.е. территории общего пользования, вывоз крупногабаритного мусора (диваны, двери, окна, деревья, ветки и т. д.) в мусорные баки на территории СНТ строго запрещается. К нарушителям будут применяться следующие меры: - составляется акт о добровольной уборке в течении 5 дней, если нарушитель уклоняется от исполнения, то уборка производится сторонней организацией и выставляется счет для оплаты нарушителю и все затраты взыскиваются через суд, с возмещением уплаты госпошлины и юридических услуг, но не менее 6800 рублей (стоимость вывоза 1 контейнера согласно договора). Крупногабаритный мусор утилизируется собственными силами собственников садовых участков, за счет личных средств. См. *Положение о содержании земель общего пользования на территории СНТ «ИСКРА».*

13. За самовольное подключение к эл. сетям и порчу имущества СНТ (ограждения, водонесная система, эл. оборудования, эл. счетчика, дороги, зданий и сооружений) составляется акт о причинении ущерба СНТ, с передачей дела в суд, для взыскания полного материального ущерба, или нарушитель добровольно оплачивает сумму ущерба и компенсационные затраты в полном размере. см. *Положение пользования эл.энергией в СНТ «ИСКРА».*

14. Для нарушителей зафиксированных видеofиксацией разрешить добровольное возмещение всех убытков, причиненных СНТ « ИСКРА», для устранения всех нарушений.

15. Запрещается парковка автомобиля на аллее и центральной дороги.

Собственник участка обязан организовать место стоянка на собственном участке.

В случае невыполнения решения Общего собрания по данному поводу, парковку авто производить на стоянке перед въездом на территорию СНТ.

Каждый собственник участка на своей аллее обязан принимать участие в содержании и наведении порядка на общей территории аллеи. **Категорически запрещается выбрасывать на аллею траву, вываливать глину и другое , которое приводит к затруднению прохода и проезда по аллее и порчи самой аллеи.** Не использовать грузовые машины и другую спец.технику во время весеннего периода и распутице, которая может испортить всю аллеиную дорогу. Общее собрание приняло решение о принятии жестких мер к нарушителям, о взыскание материального ущерба, для привлечения сторонней организации для устранения данных нарушений. Правление принимает от всех садоводов заявления о нарушителях. Так мы наведем порядок! См. ***Положение о содержании земель общего пользования на территории СНТ «ИСКРА».***

16. Строго запрещается мойка любого автотранспорта на территории общего пользования СНТ, водитель обязан соблюдать скоростной режим не более 10 км/ч. За указанные выше нарушения, правление оставляет за собой право ограничивать въезд автомобиля нарушителя на территорию СНТ. См. ***Положение о содержании земель общего пользования на территории СНТ «ИСКРА».***

17. Всем собственникам и садоводам имеющие задолженность, въезд будет ограничен до полного погашения задолженности, личный транспорт парковать на стоянке перед въездом в СНТ.

18. Всем собственникам подключаемых к электросетям СНТ, для использования эл.энергии в личных целях, обязаны устанавливать эл.счетчики удовлетворяющие требованиям установленным в СНТ «ИСКРА» по системе учета Фобос с передачей данных по сети интернета , которая является учетной для собственников СНТ «ИСКРА» . Установка и монтаж системы учета производится за счет собственных средств потребителя , т.е. собственника участка. Выделяемая мощность на одного собственника берется из расчета пропорциональности выделенной мощности для СНТ «ИСКРА» и количества собственников в СНТ «ИСКРА». Границей разграничения электросети между собственником и СНТ считать отходящие провода от эл.счетчика установленного на опоре. Эл.счетчик после монтажа и ввода в эксплуатацию переходит на обслуживание и эксплуатацию сетям СНТ «ИСКРА», см ***Положение пользования эл.энергией в СНТ»ИСКРА».***

19. От отработки освобождаются следующие категории садоводов (собственники участков): пенсионеры в возрасте более 75 лет, участники ВОВ, участники ликвидации Чернобыльской ГЭС, участники Афганской войны, инвалиды I-II группы.

20. Собственник садового участка несет полную ответственность за своих приглашенных гостей, родственников, друзей и арендаторов, и обязан проинформировать их о правилах нашего положения в СНТ, ознакомить с пожарной безопасностью, утилизацией мусора, мерами безопасности эл. оборудования, а также культурного поведения на всей территории сада.

21. Пользователям неоформленных участков подачу эл. энергии и подачу воды приостановить, при условии, если имеется задолженность более чем за 2 месяца за участок и более двух месяцев за электроэнергию.

22. Заявки от садоводов по подаче воды выполняются в течении 20 дней, в первую очередь у кого нет задолженности по оплате. Подача воды, эл. энергии гарантируется каждому садоводу при условии выполнении оплаты всех взносов и платежей.

23. Проект Постановления регламентируется следующими документами:

1. Реестра (списка) членов СНТ «ИСКРА» по состоянию на 01.01.2022 года.
2. Отчета председателя правления СНТ «Искра» Кощева Н.Ю. о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год
3. Отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Искра» за 2021 год
4. Приходно-расходной сметы, штатного расписания на 2022год
5. Списков о приеме в члены СНТ «Искра».
6. Списка исключения из членов СНТ «Искра» в связи с задолженностью более 5 (пяти) лет.
7. Положения пользования эл. энергией в СНТ «ИСКРА».
8. Положения о содержании земель общего пользования на территории СНТ «ИСКРА».
9. Положения о въезде транспорта на территорию СНТ «ИСКРА».
10. Положения о сборе и утилизации бытовых отходов в СНТ «ИСКРА».
11. Положение по обработке персональных данных в СНТ «ИСКРА».

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____