

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания

СНТ «ИСКРА» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Председатель Правления СНТ «ИСКРА»

\_\_\_\_\_ Н.Ю.Кощев

## **Положение**

### ***О содержании земель общего пользования на территории СНТ «ИСКРА».***

Территория СНТ «ИСКРА» имеет общую площадь 118 га, в том числе территория занята собственниками СНТ «ИСКРА» имеет 94 га, территория общего пользования имеет 24 га. Периметр СНТ «ИСКРА» огорожен забором.

***Территория общего пользования***, - это территория по периметру (ограждения) СНТ «ИСКРА» от проезжей части (дороги) включая проезжую часть дороги и до ограждения, а так же за ограждением 25 метров от забора (санитарная зона) включена в расходную часть СНТ «ИСКРА» пунктом «обработка санитарной зоны и материалы для обработки санитарной зоны». Содержание основных дорог объездная дорога по периметру СНТ «ИСКРА» и центральная дорога включена в расходную часть СНТ «ИСКРА» пунктом «содержание и ремонт дорог ( центральная дорога и объездная дорога по периметру СНТ «ИСКРА».

***Территория общего пользования содержащая***, - это проезды, аллеи и вся территорию за периметром забора собственников участков, содержится и убирается непосредственно каждым собственником участка по всему периметру своего участка, включая содержание проездов на аллеях по всей длине своего участка с обеих сторон.

### ***Собственник садового участка обязан:***

-содержать в надлежащем состоянии забор по периметру своего садового участка. Все растения, ветки выходящие за забор садового участка должны постоянно убираться.

- проезды по аллеям по длине садового участка с обеих сторон должны содержаться в надлежащем состоянии лично каждым собственником своего участка.

- иметь стояночное место для транспорта в границах своего участка.

- сжигать траву, ветки, листву только на собственном участке, и только при соблюдении всех требований пожарной безопасности.

***Собственнику садового участка запрещается:***

- возле забора со стороны аллеи выращивать цветы, овощи, кустарники.

- вываливать на аллею траву, глину, какие либо отходы, мусор.

- складировать строительные материалы, спиленные деревья, ветки.

- стоянка личного автомобиля, гостей, друзей и родственников.

- мыть какой либо транспорт, технику.

- вбивать, закапывать какие либо устройства ограничивающие проезду транспорта.

- устройство выгребных ям, сточных канав на любой территории общего пользования.

- сжигать траву, ветки, листву и проводить какие либо огневые работы

***На всей территории общего пользования СНТ «ИСКРА» строго запрещается:***

- стоянка всего личного транспорта.

- складирование любых материалов.

- разведение костров и проведение огневых работ.

Собственник не желающий выполнять данное положение правление вправе выполнить все работы сторонней организацией и взыскать с собственника участка все затраты понесённые на устранения всех замечаний.

Собственник участка вправе оплатить за все работы в добровольном порядке.

